

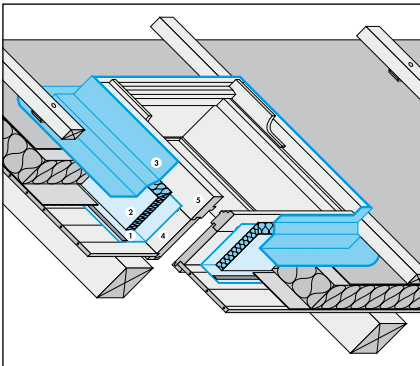
MONTAGE DE FENÊTRES DE TOIT CONTRAINTES ACCRUES ET EXCEPTIONNELLES



Des montages de fenêtres de toit dans des régions à fort enneigement requièrent des exigences plus importantes aux planificateurs et aux artisans. Il faut tenir compte de situations spécifiques à l'objet comme par exemple les conditions climatiques, l'emplacement, l'orientation, l'utilisation du bâtiment, etc.

Lorsqu'on planifie un système de sous-toiture soumis à des contraintes accrues et/ou exceptionnelles, il faut en général compter avec des accumulations d'eau et de la formation de glace dans des quantités considérables.

Pour le montage de la fenêtre de toit, il est donc préalablement nécessaire de décider laquelle des variantes de montage suivantes est la plus appropriée à l'objet planifié.



Afin d'éviter des pertes de chaleur indésirables, les raccordements et les finitions, comme par exemple le freinvapeur, l'isolation thermique ou les lés de sous-toiture doivent absolument être amenés à la fenêtre de toit et, à l'aide du matériel de montage adéquat, être raccordés durablement et de manière imperméable au vent, à l'air et à l'eau.



Même si la fenêtre de toit VELUX est montée avec le raccordement original VELUX et selon les directives de montage, l'écoulement de l'eau du toit doit toujours être assuré.

Les couloirs d'écoulement d'eau doivent être dégagés, libres de matériel qui pourrait les boucher comme par exemple des feuilles mortes, de la mousse ou de la glace.

Il faut veiller à ce que l'eau de pluie et de la fonte des neiges dans la partie inférieure de la fenêtre puisse s'écouler normalement et en aucun cas rester stagnante.

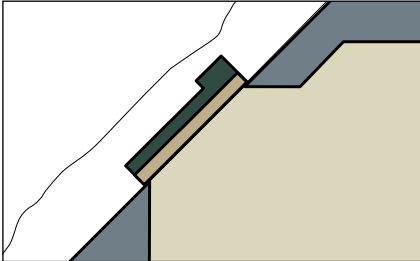
PRÉAMBULE

RACCORDEMENTS
ET FINITIONS

ÉCOULEMENT DE
L'EAU DU TOIT

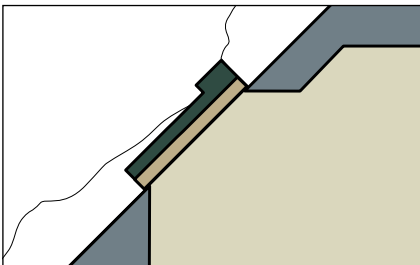
MONTAGE DE FENÊTRES DE TOIT

CONTRAINTES ACCRUES ET EXCEPTIONNELLES

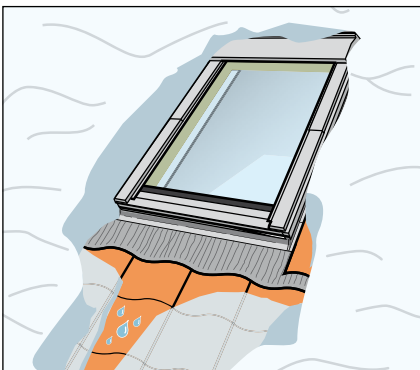
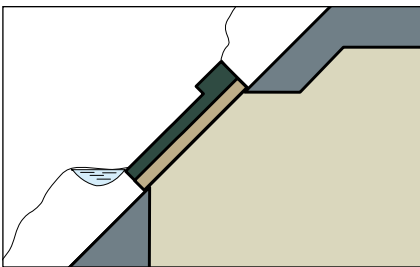


Dans le cadre des mesures visant à l'économie de l'énergie, l'isolation thermique des toits actuels est meilleure. Par conséquent, il est inévitable que tout percement du toit (fenêtre, tuyau d'aération, etc.) occasionne des pertes de chaleur plus importantes que celles de l'isolation du toit qui l'entoure.

C'est ainsi que la neige fond plus rapidement sur une fenêtre de toit, même munie d'un très bon vitrage isolant que sur le reste de la surface du toit. Plus la différence de température est grande, plus vite l'eau va regeler en dessous de la fenêtre de toit.



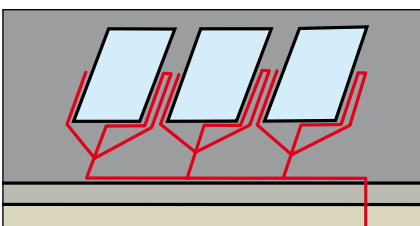
Une retenue d'eau (poche d'eau) peut se former au bas la fenêtre de toit. Cette eau est évacuée par la sous-toiture mais, si la hauteur est suffisante (hauteur du seuil), elle peut aussi entrer entre les battants et le cadre de la fenêtre.



Quelles sont les mesures disponibles pour éviter des dégâts dus à cet amas d'eau dite eau de fonte de neige?

En principe, c'est le maître de l'oeuvre qui va décider s'il désire prendre des mesures préventives lors de l'installation déjà, ou s'il préfère réagir par des mesures appropriées seulement temporairement, face à de telles conditions météorologiques extrêmes.

Dans le cadre d'un contrat de maintenance, un artisan local peut se charger d'enlever manuellement la neige et la glace. A part la libre vue retrouvée par la fenêtre, l'intervention sur le toit peut aussi servir à éviter d'autres dommages (par exemple des chéneaux gelées) ou des cas d'assurance responsabilité civile du propriétaire (par exemple de la neige qui glisse).



Comme autre mesure, selon le genre de couverture de toit, l'installation de bandes chauffantes peut éviter la formation de poches d'eau. En cas d'option pour les rubans chauffants, la mise en place de ceux-ci autour des fenêtres est, en règle générale, facilement réalisable.

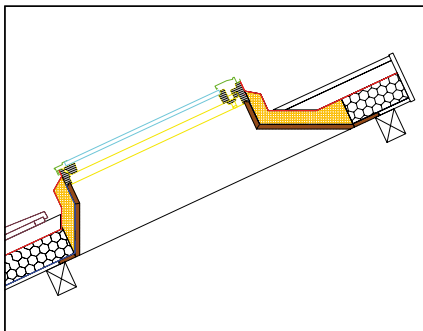
RETENUE D'EAU

MESURES

MANUEL

BANDES
CHAUFFANTES

MONTAGE DE FENÊTRES DE TOIT CONTRAINTES ACCRUES ET EXCEPTIONNELLES



Dans certaines régions à fort enneigement, les fenêtres de toit sont depuis des années posées en surélévation pour augmenter la distance par rapport à la toiture et, ainsi diminuer le risque de formation de poches d'eau dues à la fonte des neiges. La hauteur utile est dépendante des conditions locales.



Quand on surélève une fenêtre de toit, il est également important de veiller à ce que le freinvapeur, l'isolation thermique et le raccord de sous-toiture soient amenés jusqu'au cadre de la fenêtre. Il faut tout particulièrement faire attention à ce que l'isolation thermique soit suffisante.

En plus, cette construction doit présenter assez de résistance en cas de glissements de neige.



Dans les régions à fort enneigement, des éléments préfabriqués dont la hauteur est définie par le client sont posés. Dans ce cas, le raccordement est façonné par un installateur.

Il existe des éléments préfabriqués standard qui ont une surélévation de 150 mm (150 mm = distance du recouvrement du toit au seuil du cadre de la fenêtre) et qui sont livrés avec le raccordement.

AUTRES MESURES

CONSTRUCTION

CONSTRUCTIONS
D'ÉLÉMENTS